

Mme Marie Dubreuil

PROJET DE MODIFICATIONS DE FACADES
D'UNE HABITATION

SITUATION : 66 hent Pors Hir
22820 PLOUGRESCANT

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

FEVRIER 2026

RECULE
1 U MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT

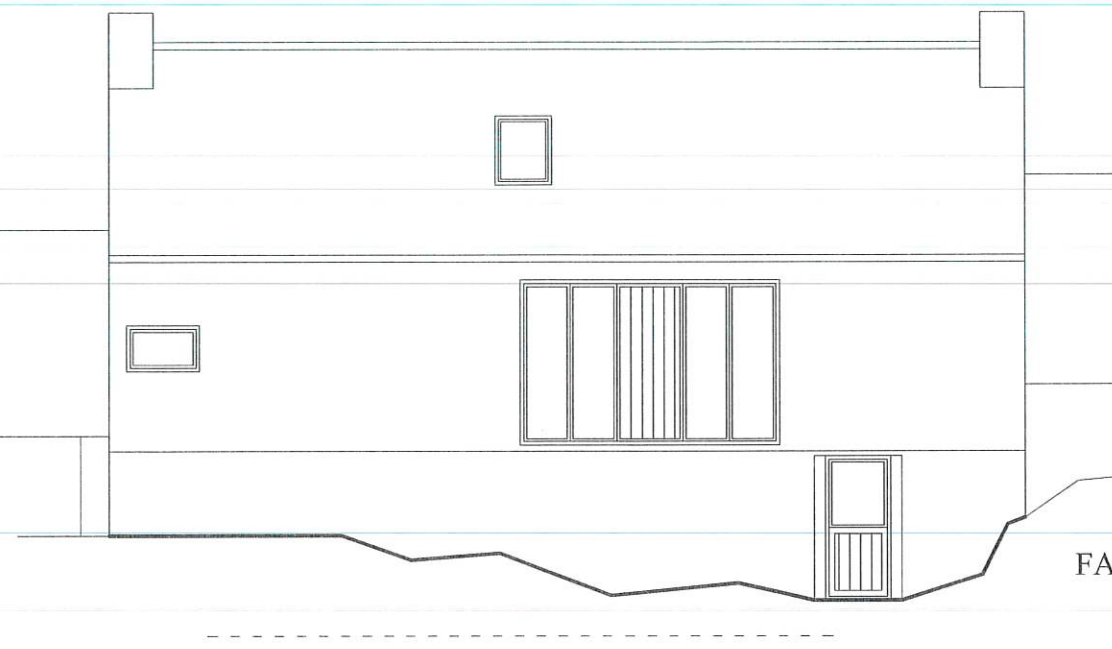
Les présents plans sont destinés à la demande de permis de construire et ne sont donc pas des plans d'exécution.
El Alain Henry **architecte dplg** 18bis rue des ajoncs d'or 22710 Penvenan
Tél : 02.96.92.82.76.



SITUATION

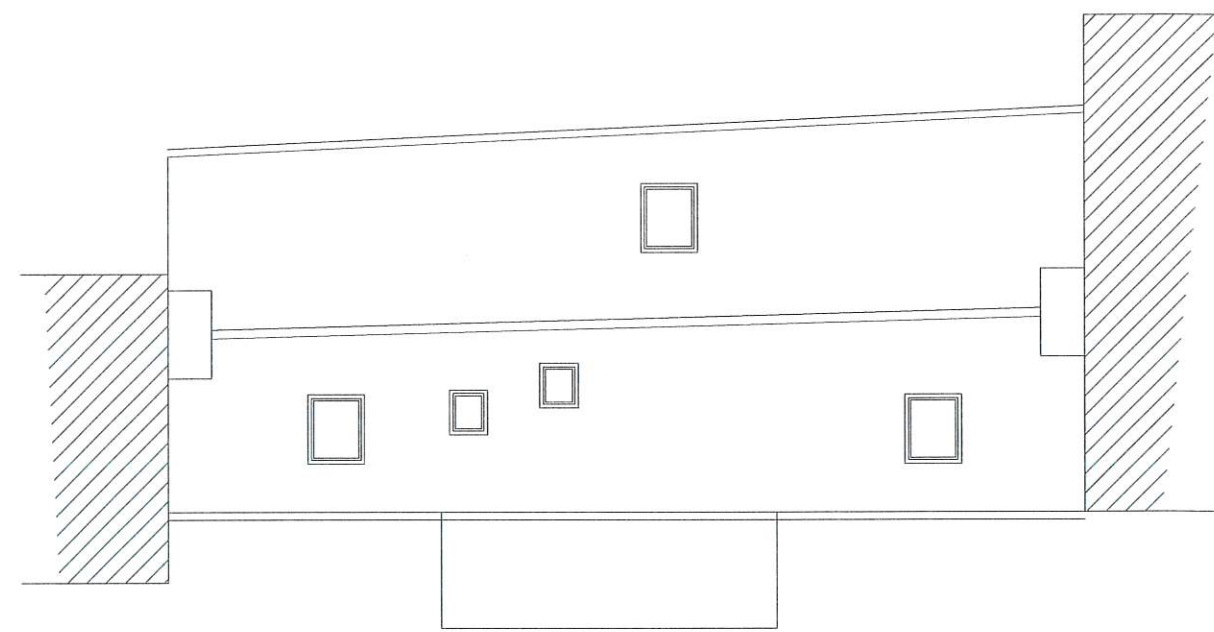


FACADE SUD



FACADE NORD

ETAT ACTUEL
Projet de modification de façades d'une habitation
Marie DUBREUIL Echelle 1/100
PA

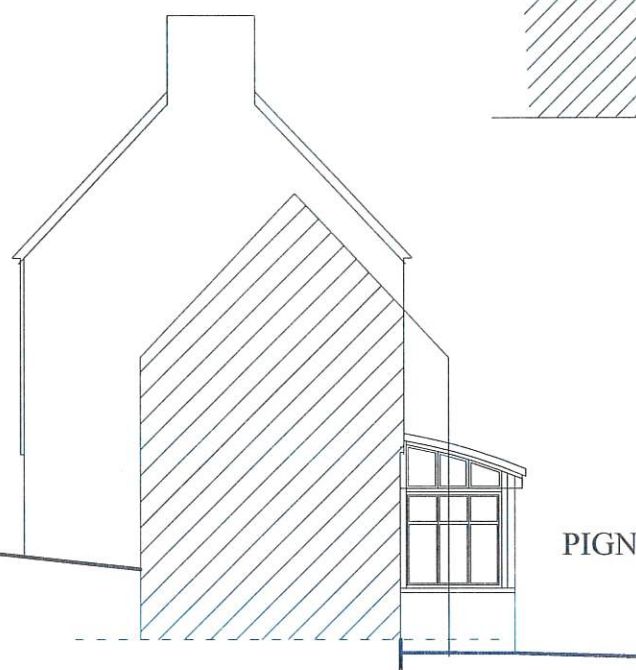


PLAN DE TOITURES

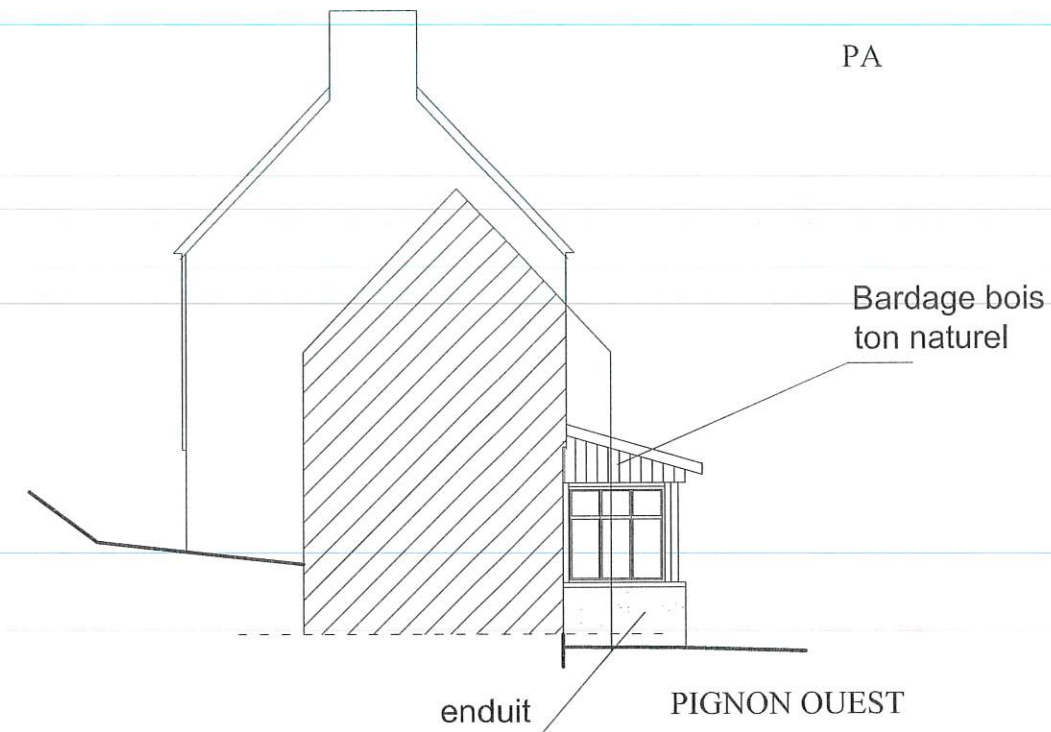
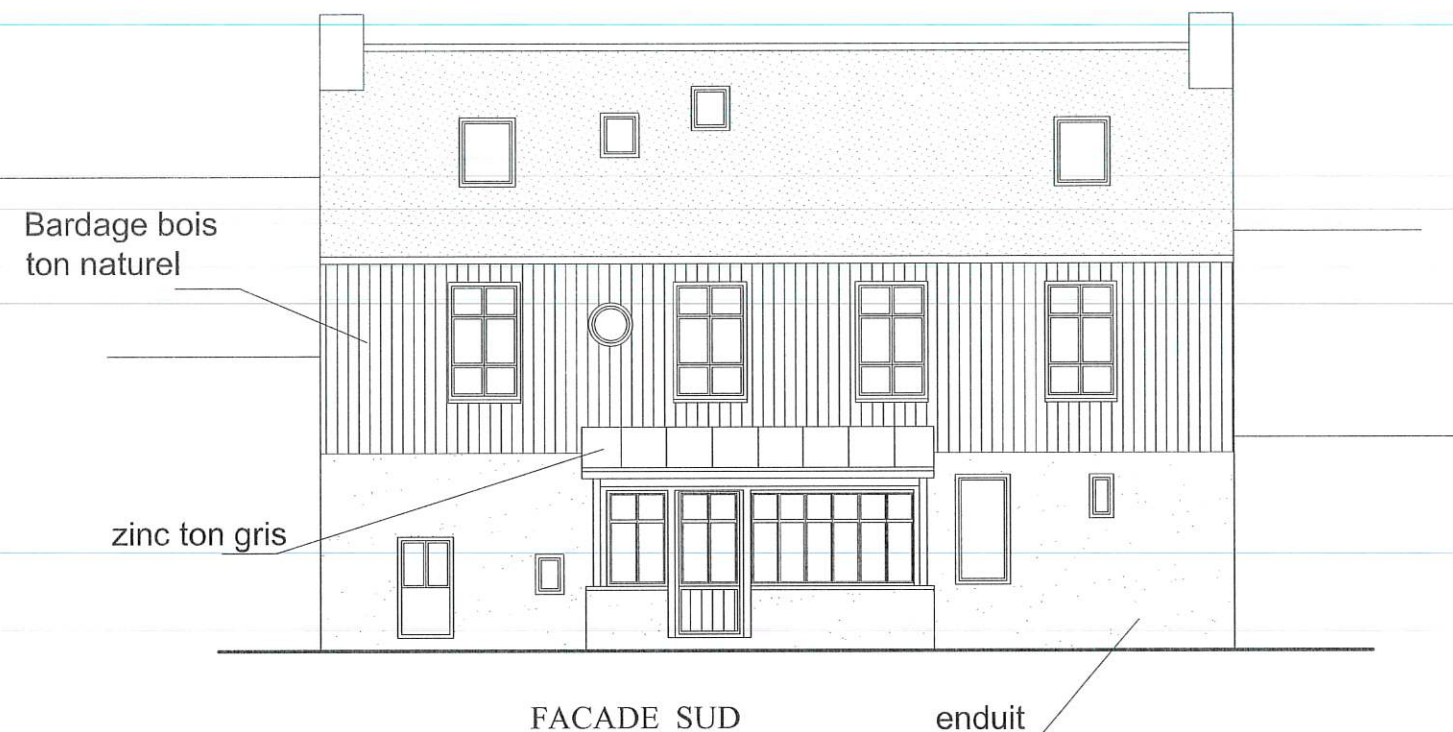


PIGNON EST

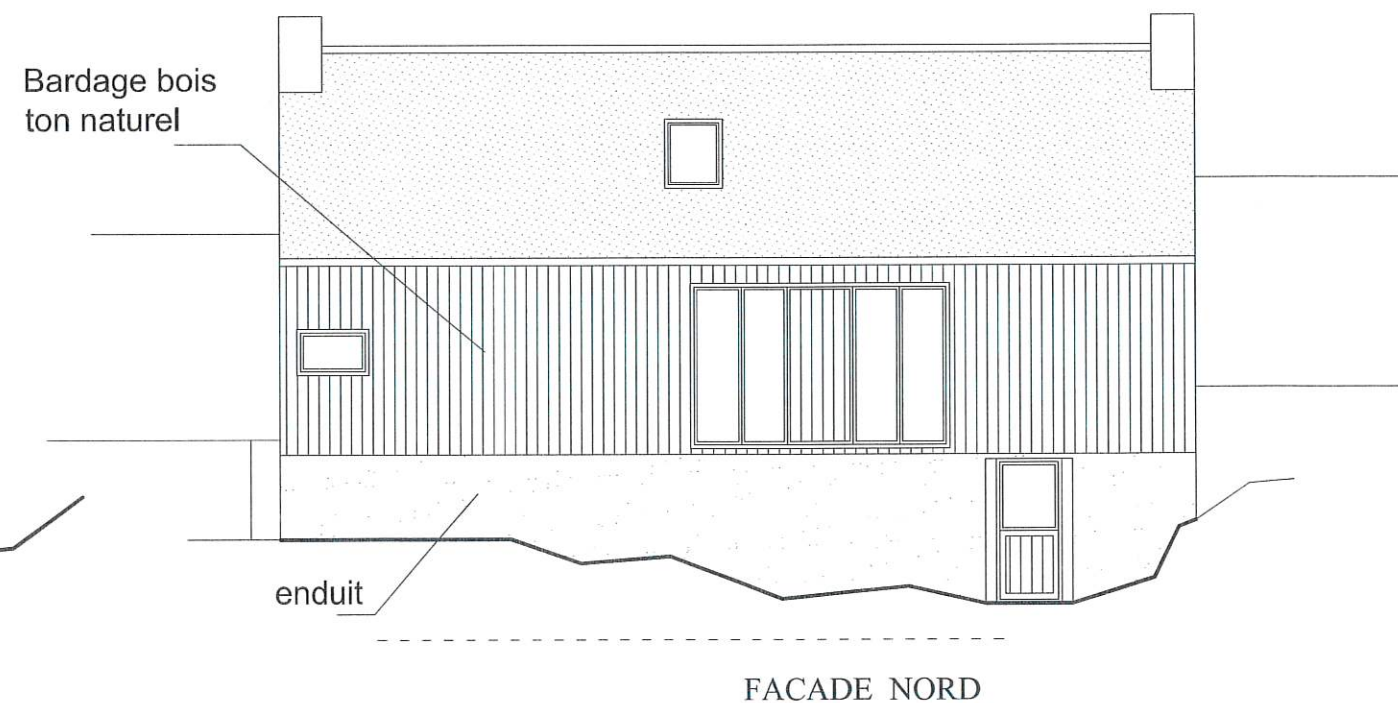
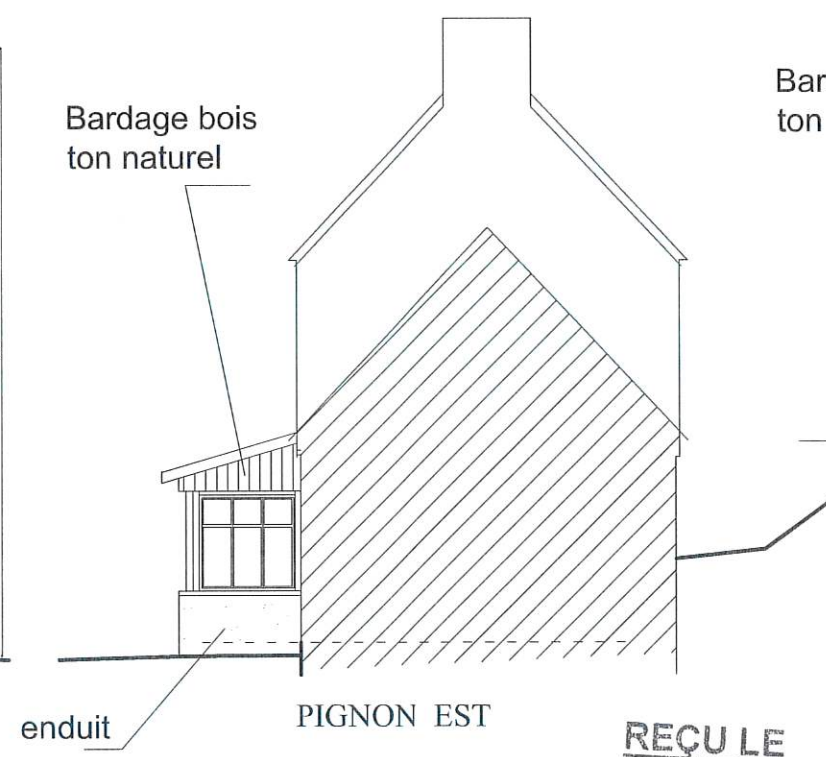
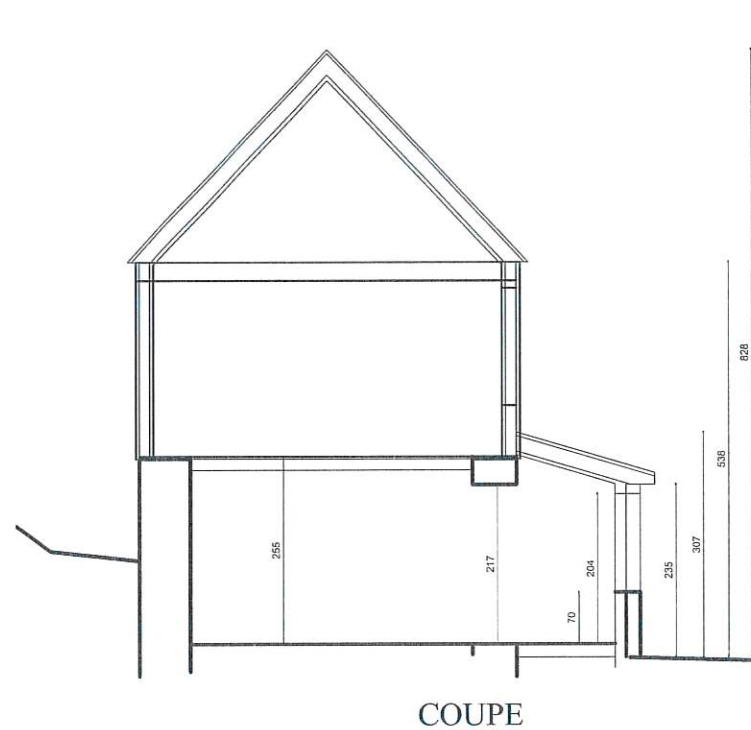
REC
1 U MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRUCANT



PIGNON OUEST

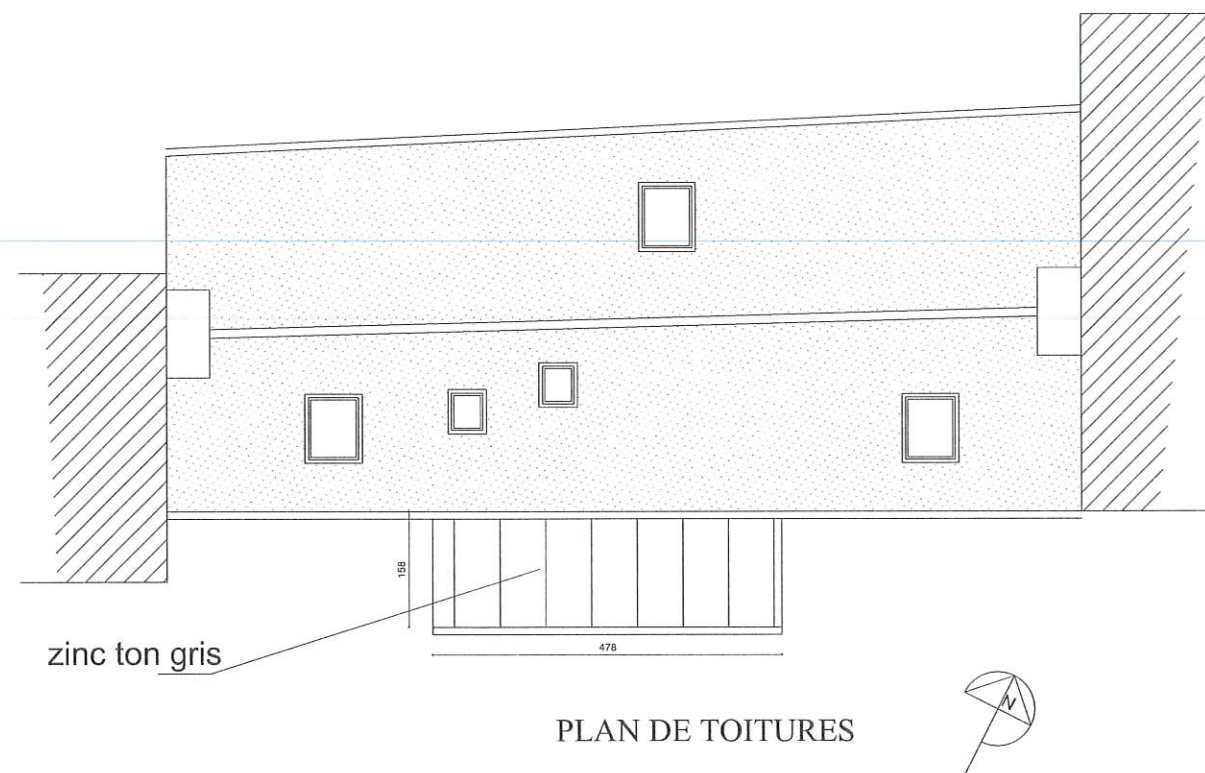


ETAT FUTUR
Projet de modification de façades d'une habitation
Marie DUBREUIL Echelle 1/100

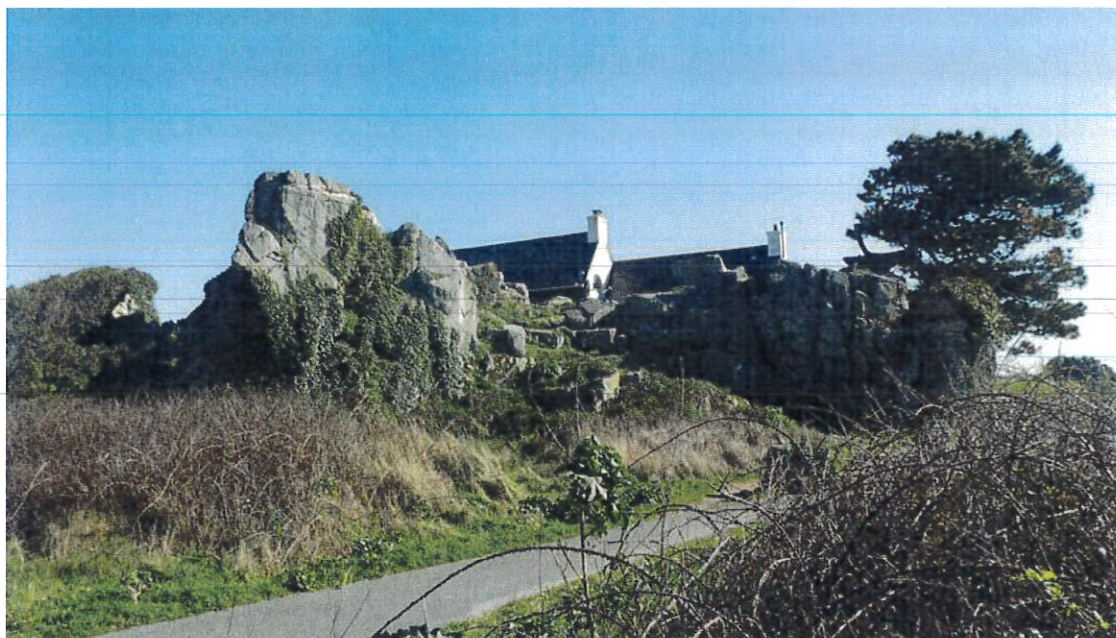


REÇU LE
10 MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT

ETAT FUTUR
Projet de modification de façades d'une habitation
Marie DUBREUIL Echelle 1/100



REÇU LE
10 MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT



Point de vue n°3



Point de vue n°2



INSERTION DANS LE SITE Point de vue n°1

NOTICE PAYSAGÈRE

Environnement :

Le projet se situe à l'écart du centre bourg de Plougrescant dans un secteur en urbanisation diffuse. L'environnement est constitué d'un découpage parcellaire dense et sans ordonnancement, les constructions éparse dans les parcelles environnantes, sont implantées en retrait ou en alignement de la route ou des espace publics et s'accompagnent de jardins paysagés.

La parcelle du projet est enclavée sur une pointe rocheuse au Nord de la plage de pors hir, elle est sensiblement au niveau de la route, et l'accès se fait par un droit de passage sur la parcelle voisine. La maison existante est au centre de la parcelle avec des maisons mitoyennes de part et d'autre, avec au Sud un petit jardin et au Nord un massif rocheux.

Les bâtiments les plus proches sont des habitations de type traditionnel ou pavillonnaire plus contemporains, utilisant des matériaux en façades tels que des enduits, des maçonneries de pierres ou des bardages bois et les couvertures sont principalement en ardoises.

Insertion :

Pour garantir la pérennité de l'habitation et améliorer ses performances thermiques d'importants travaux de rénovations sont nécessaires,

La couverture principale en ardoises est conservée, la couverture cuivre de la véranda est remplacée par une couverture en zinc à joint debout ton gris, toutes les menuiseries extérieures sont remplacées par des menuiseries en aluminium ton vert proche de la couleur des menuiseries existantes, les bardages bois horizontaux sont remplacés par des bardages neuf en Douglas ton naturel en pose verticales, les

soubassement de la véranda sont isolés par l'extérieur et enduit ton beige proche du ton de l'enduit existant qui est conservé sur le reste de la maison.

Le volume général de la construction ou la taille des baies ne sont pas modifiés.

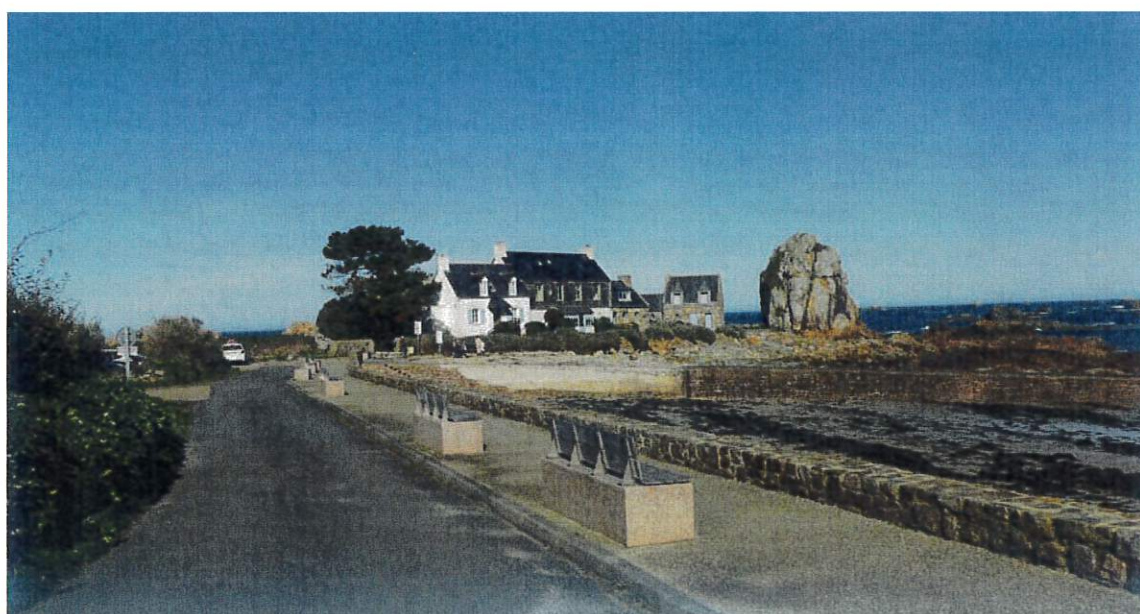
Le projet est réalisé dans le respect du bâti ancien avec des matériaux qui prendront leurs patines naturelles pour s'intégrer au mieux dans l'environnement.

Tous les matériaux sont mis en œuvre selon les règles de l'art et les normes ou avis techniques en vigueur au moment de l'exécution.

Les raccordements de la maison aux réseaux eau, électricité sont conservés en l'état.

Les accès depuis la rue, les cheminements à l'intérieur de la parcelle, les abords et le jardin paysagé, les aménagements en limite de propriété sont conservés en l'état.

REÇU LE
10 MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT

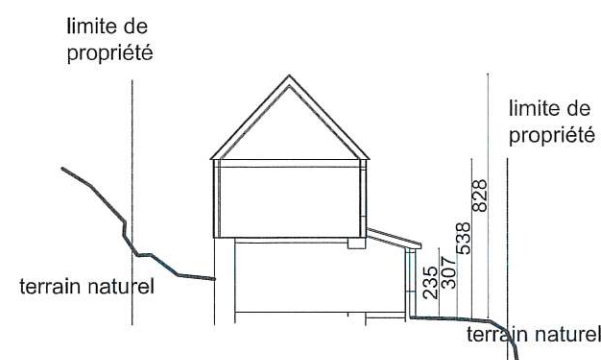


Point de vue n°1

PHOTOS DU SITE



CADASTRE

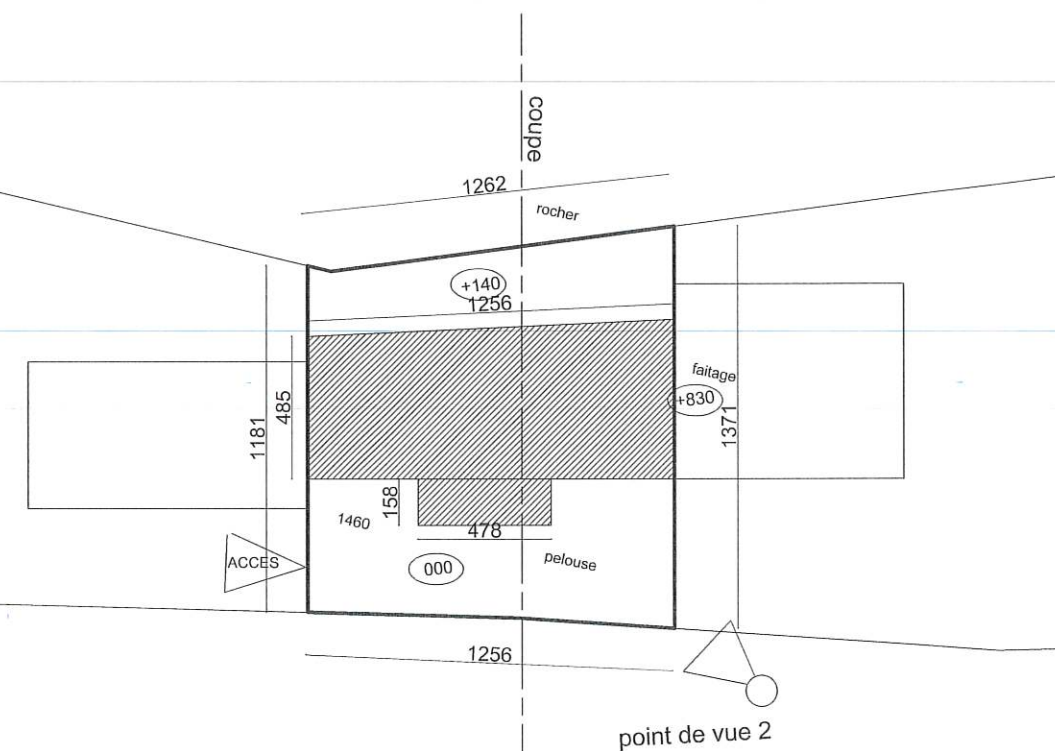


coupe paysagère Echelle 1.250

point de vue 3

HENT PORS HIR

point de vue 1



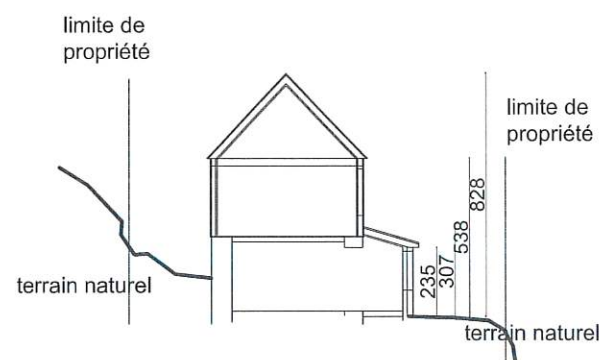
PLAN DE MASSE D'après cadastre
Echelle 1.250
ETAT ACTUEL et ETAT FUTUR

REQUIS
10 MARS 2026
MAIRIE DE PLOUGRESCANT

REQUIS
10 MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT



CADASTRE

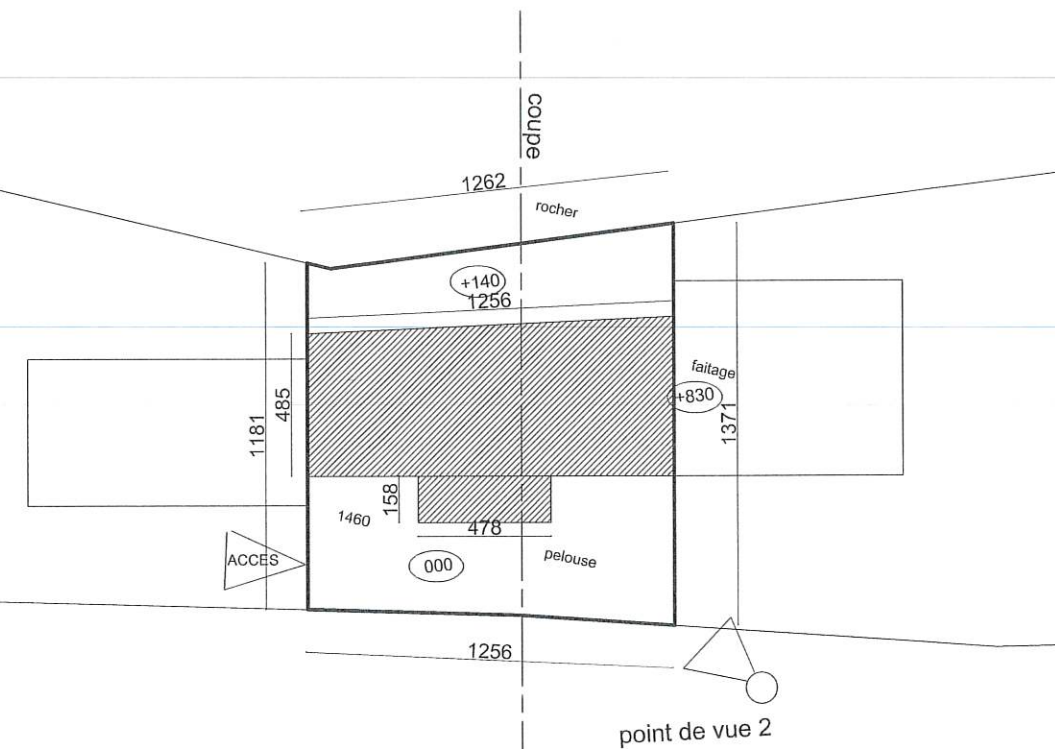


coupe paysagère Echelle 1.250

point de vue 3

HENT PORS HIR

point de vue 1



PLAN DE MASSE D'après cadastre
Echelle 1.250
ETAT ACTUEL et ETAT FUTUR

REÇU LE
10 MARS 2026
URBANISME
MAIRIE DE PLOUGRESCANT