

AVIS DU MAIRE - Fiche de renseignements
Mairie de Plougrescant

DPT	COMMUNE	ANNÉE	N° DOSSIER
22	218	2021	0003

Concernant une demande de Permis de construire (P.C) Permis d'aménager (P.A) Déclaration Préalable (D.P) Autres (CU, ...)

Déposé en mairie le / /

PAR	NOM, PRÉNOMS OU SOCIÉTÉ MAIRIE DE PLOUGRESCANT
HABITANT A	ADRESSE OU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Le Bourg - 22 820 PLOUGRESCANT
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Anse de Guermel - 22 820 PLOUGRESCANT
	RÉFÉRENCES CADASTRALES (sections et numéros de parcelles) Domaine public 8 164 m²

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLU Zone : NL <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre :	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) Autres DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m ²)
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation :	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS OU LE PLU	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire Avant le
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ?	La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte Avant le
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire Avant le
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE ? <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension Avant le
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser sera assurée
24.	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input checked="" type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT

RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="checkbox"/> PAR UN RÉSEAU SÉPARATIF <input type="checkbox"/> PAR UN RÉSEAU UNITAIRE	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	Avant le
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par	Avant le
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR		
	DOSSIER TRANSMIS AU S.P.A.N.C. <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	AVIS DU SPANC <input type="radio"/> FAVORABLE <input type="radio"/> DÉFAVORABLE	
25. RÉSEAU SÉCURITÉ INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS			
31. P.A.E.	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €	
32. P.U.P.	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	DATE DE LA CONVENTION : _____	
33. P.V.R.	Si une délibération a été instituée, date : __/__/__ Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :		Existante : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON A mettre en place : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
34. P.R.E.	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si OUI, MONTANT : _____ €	
35. P.N.R.A.S.	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si OUI, MONTANT : _____ €	
36. P.E.P.E.	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si OUI, MONTANT : _____ €	
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRCTIONS (le cas échéant)			
41. AIRE DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE		
42. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES)		
5. AVIS DU MAIRE			
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIF DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)		DATE 01 OCT. 2021	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 à 42)		LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (EN CAS DE RÉVISION OU D'ÉLABORATION DU DOCUMENT D'URBANISME)			